

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ing. Milan Dolňan

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúci - Ing. Milan Dolňan, nar. trvale bytom Brezno

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6795/39 , Trvalý trávny porast o výmere 240 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 491,6 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6810/6 , Lesný pozemok o výmere 5 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 31,08 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 7668/10 , Trvalý trávny porast o výmere 35 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 217,53 eur
- d) pozemok KN - C parc. č. 7668/11 , Trvalý trávny porast o výmere 168 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 044,12 eur.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ing. Milan Dolňan

Ide o kúpu pozemku/pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúceho Ing. Milan Dolňan.

Predmetom prevodu je:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6795/39 , Trvalý trávny porast o výmere 240 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 491,6 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6810/6 , Lesný pozemok o výmere 5 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 31,08 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 7668/10 , Trvalý trávny porast o výmere 35 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 217,53 eur
- d) pozemok KN - C parc. č. 7668/11 , Trvalý trávny porast o výmere 168 m², o veľkosti podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 044,12 eur

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutelný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom

Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.